Отчет ООО "УК"Абсолют"
по текущему ремонту за 2022г.

Менделеева, 8				
ДОХОДЫ в 2022г.			**МКД находится в управлении с 01.10.2020г.**	
Баланс МКД на 01.01.2022г.	руб.	**289 793,30**	**Расходы в 2022г.**	**250 756,00**
Абонируемая площадь	м2	**3 863,88**		
Тариф по ТР до 01.10.2022	руб.	**6,50**		
Начисления по тарифу ТР за месяц до 01.10.2022	руб.	**25 115,22**		
Тариф по ТР с 01.10.2022	руб.	**7,00**		
Начисления по тарифу ТР за месяц с 01.10.2022	руб.	**27 047,16**		
Начисления от провайдеров	руб.	**18 900,00**		
Начисления за 12 мес. по тарифу ТР	руб.	**307 178,46**		
Всего начислено за 12 мес. с учетом баланса и провайдеров	руб.	**615 871,76**	**Баланс на 01.01.2023г.**	**365 115,76**

Выполненные работы в 2022 году

Вид работ	Ед. изм	Объем работ	Стоимость работ			Место проведения работ	Исполнитель	Дата выполнения, № акта
			Основной план	Непредвиденные расходы	Предыдущие периоды			
Прочистка ДВК	м.п	15,00		1 244,00		кв. 10	ООО "Заречное"	28.02.2022г.№26
Ремонт системы водоотведения	п.м.	4,70		10 262,00		кв.№ 35,39	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 774
Ремонт системы ХВС	п.м./шт.	1,1 / 1,0		2 404,00		кв.№ 35,39	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 775
Ремонт системы ХВС	шт.	1,00		1 139,00		кв.№ 27	ООО "Анри"	31.07.2022г.№ 834
Снос деревьев	шт.	2,00	77 615,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2022г.№886
Дезинсекция	услуга	1,00	73 200,00			придомовая территория	ООО "Анри"	31.08.2022г.№887
Устройство газонного ограждения	м.п	73,10	61317,00			придомовая территория	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№1291
Ремонт системы ХВС	шт.	1,00		1 356,00		кв.31	ООО "Вертикаль Сервис"	30.11.2022г.№12116
Ремонт межпанельных швов	м.п	27,70	22219,00			кв.39	ООО "Вертикаль Сервис"	31.12.2022г.№12175
Итого выполнено работ на сумму:			234 351,00	16 405,00	0,00			
Всего выполнено работ на сумму:			**250 756,00**					

Начальник ПТО Шкирдонова Н.Б.